

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux dans un immeuble bâti

(Selon Norme NF X 46-035 de Juin 2021)



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

37 RUE DE REIMS
(Porte LOGEMENT N°37)
51200 EPERNAY

Propriétaire

EPFGE - Etablissement Foncier Public de Grand Est
240 RUE ROBERT BLUM
54701 PONT A MOUSSON CEDEX

Demandeur

EPFGE - Etablissement Foncier Public de Grand Est
240 RUE ROBERT BLUM
54701 PONT A MOUSSON CEDEX

Nature des travaux : **Rénovation / Réhabilitation : NON** **Démolition : OUI**

Programme des travaux : Voir chapitre I.3

Date du rapport : 13/11/2024

Date de visite : 05/11/2024

Nombre de pages : 42

Fait à : 54320 MAXEVILLE

Référence du dossier : 2411ENE00 -
BI12380000000152

Le présent rapport est établi par :
Lionel COLIN

Contrat d'assurance :
AXA / n° 37503519275087 / échéance 31/12/2024

SOCOTEC DIAGNOSTIC
8 rue Albert Einstein
Parc Saint-Jacques II
54320 MAXEVILLE
Siret : 479 076 838 00115
socotecdiagnostic.maxeville@socotec.com

Révision	Date	Objet
Version initiale	05/11/2024	Établissement du Dossier Technique

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I.	CADRE DE LA MISSION	3
1.	Objet de la mission	3
2.	Références règlementaires et normatives	3
3.	Programme des travaux du donneur d'ordre	4
4.	Périmètre du repérage (locaux et parties de locaux concernés)	4
5.	Description du bien	5
II.	METHODOLOGIE EMPLOYEE	6
1.	Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb	6
2.	Stratégie de mesurage	6
3.	Présentation des résultats	7
III.	PROTOCOLE DU REPERAGE	7
1.	Identification des locaux	7
2.	Identification des zones	7
3.	Identification des revêtements	7
4.	Identification des unités de repérage et substrat	8
IV.	INFORMATIONS CONCERNANT LE SPECTROMETRE	9
V.	DEROULEMENT DE LA MISSION	10
1.	Prestations réalisées :	10
2.	Personnes présentes lors de la visite :	10
3.	Informations complémentaires sur la visite	10
4.	Documents communiqués à Socotec dans le cadre de la présente mission	10
5.	Plans des parties d'immeuble concernées par la mission	10
VI.	RESULTATS DETAILLES	11
	Annexe 1 - REPERAGE DES LOCAUX	27
	Annexe 2 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	36
	Annexe 3 - AUTRES DOCUMENTS / PV ANALYSES	37
	Annexe 4 - ATTESTATION D'ASSURANCE	38
	Annexe 5 - ATTESTATION DU FABRICANT DE L'ANALYSEUR XRF	39
	Annexe 6 - NOTICE D'INFORMATION	41

I. CADRE DE LA MISSION

1. OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits de construction contenant du plomb susceptibles d'être impactés, directement ou indirectement, au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition définis préalablement à la mission, dans l'immeuble bâti considéré. L'altération de ces revêtements, matériaux et produits peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.

La recherche se limite aux revêtements, matériaux et produits de construction impactés, directement ou indirectement, par les travaux.

Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux tels que:

- Peintures, enduits, vernis, papiers (comprenant une feuille de plomb entrecollée), tissus muraux peints, colle (surtout en utilisation au sein de monuments historiques pour des toiles marouflées)
- Feuilles de plomb laminé (couverture, accessoire de couverture ou d'étanchéité, isolation phonique), canalisations en plomb, sertissage de vitraux, câbles gainés de plomb, éléments décoratifs en plomb etc.

Les PVC et les glaçages de faïences et de carrelages peuvent contenir du plomb. Cependant, au regard du faible potentiel d'émission de poussières de plomb de ces matériaux, compte-tenu de la nature des travaux généralement effectuée, leur recherche n'a pas été incluse dans le domaine d'application de la norme NF X 46 035 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, matériaux et produits de construction.

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.

2. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

- > Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
- > Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants
- > Norme NF X 46-031 d'avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb
- > Norme NF X 46-035 de juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, matériaux et produits de construction

3. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Ce paragraphe est consacré à la description détaillée des travaux envisagés afin de permettre au diagnostiqueur de définir la stratégie de mesures la plus adaptée. En l'absence de programme détaillé fourni par le donneur d'ordre, notre responsabilité ne saurait être engagée sur la stratégie de mesure ou le périmètre de repérage établi.

PROGRAMME DE TRAVAUX TRANSMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE :

TABEAU DE RECENSEMENT DES TRAVAUX ÉTABLI PAR LE DONNEUR D'ORDRE (si transmis au préalable)

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
Néant		

4. PERIMETRE DU REPERAGE (LOCAUX ET PARTIES DE LOCAUX CONCERNES)

Parties d'immeubles visitées :

Niveaux	Locaux
Sous-Sol	cave 1
Sous-Sol	cave 2
Sous-Sol	cave 3
Rez de chaussée	hall
Rez de chaussée	dgt
Rez de chaussée	placard
Rez de chaussée	séjour 4
Rez de chaussée	bar
Rez de chaussée	pizza
Rez de chaussée	réserve
Rez de chaussée	wc
Rez de chaussée	local poubelle
Rez de chaussée	sanitaire
Rez de chaussée	cuisine
1er étage	palier 1
1er étage	séjour 1
1er étage	cuisine 1
1er étage	chambre 1
1er étage	sdb 1
1er étage	dgt 1
1er étage	wc 1
1er étage	dressing
1er étage	séjour cuisine 2
1er étage	sdb 2
1er étage	chambre 2
2ème étage	palier 2
2ème étage	séjour 3
2ème étage	cuisine 3
2ème étage	douche 3
2ème étage	chambre 3
2ème étage	chambre 4
2ème étage	sdb 3
2ème étage	cuisine 4
2ème étage	séjour 4
2ème étage	placard 4
2ème étage	chambre 5
2ème étage	dgt 4
2ème étage	sdb 4
2ème étage	chambre 6
3ème étage	palier 3

3ème étage	séjour cuisine 5
3ème étage	dgt 5
3ème étage	wc 5
3ème étage	chambre 7
3ème étage	sdb 5
3ème étage	chambre 8
3ème étage	entrée 6
3ème étage	sdb 6
3ème étage	cuisine 6
3ème étage	séjour 6
3ème étage	chambre 9
Rez de chaussée	facades

Parties d'immeubles non visitées :

Niveaux	Locaux
3ème étage	Toiture

Éléments non contrôlables (le cas échéant) :

Local	Parties du local	Raisons
3ème étage - Toiture	Localisation non Visitée	Hors d'atteinte

5. DESCRIPTION DU BIEN

Activité principale de l'immeuble : Habitation (partie privative d'immeuble)

Année de construction :

II. METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment, et selon les modalités de la norme NF X 46-035 de Juin 2021.

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux, produits et des unités de repérage sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de repérage qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de repérage impactées par les travaux font l'objet de mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil est réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

En cas d'impossibilité de mesure par fluorescence X sur le revêtement, matériau, produit visé, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb total.

En cas d'unité de repérage située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au donneur d'ordre de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre à l'opérateur de repérage de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

Il appartient également au donneur d'ordre de procéder aux opérations de démontage des éléments masquant les revêtements ou matériaux concernés par le périmètre de repérage et de faire procéder au démontage nécessitant des outillages et / ou aux investigations approfondies destructives demandées par l'opérateur de repérage.

1. VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB

En l'absence de valeur-seuil réglementaire de prise en compte du risque plomb dans le cadre de cette mission, le présent rapport n'a pas vocation à conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

Il appartient aux donneurs d'ordre et entreprises intervenantes de choisir la technique d'intervention la moins polluante et de définir les mesures de prévention des risques et d'hygiène adaptées à chaque situation de travail.

Les valeurs mesurées renseignent aussi sur la nature des composés. Dans la pratique les valeurs élevées mettent en évidence la présence de céruse ou de minium de plomb. Les valeurs faibles ($< 1\text{mg/cm}^2$) peuvent révéler la présence de siccatif de plomb (colle papier peint, peinture) ou d'impuretés dans les matériaux (support métallique, parpaings,...).

2. STRATEGIE DE MESURAGE

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet de mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Le nombre de mesures est défini selon l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux.

Pour une unité de repérage définie, au moins deux mesures sont effectuées. Si les résultats sont cohérents, l'unité de repérage est validée. Si les résultats sont incohérents, l'unité de repérage définie initialement est décomposée en plusieurs unités de repérage distinctes et les mesures sont complétées jusqu'à obtenir des résultats cohérents pour la ou les unités de repérage définie(s).

Ces mesures sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...). Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte

Pour les unités de repérage qui ont des surfaces ou des longueurs importantes, il est procédé à des mesures complémentaires.

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire.

3. PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- > La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;

Les unités de repérage (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet de mesures sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures.

Nota : Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction.

III. PROTOCOLE DU REPERAGE

1. IDENTIFICATION DES LOCAUX

L'auteur du constat dresse la liste détaillée :

- des locaux ;
- des ouvrages extérieurs (façades, couvertures, clôtures etc.).

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- > chaque palier ;
- > chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers ;
- > gaine d'ascenseur.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de-chaussée.

2. IDENTIFICATION DES ZONES

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local ou ouvrage extérieur en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de repérage (porte, fenêtre, ...) peut être associée à une « zone ».

3. IDENTIFICATION DES REVETEMENTS

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les PVC et les glaçages de faïences et de carrelages peuvent contenir du plomb. Cependant, au regard du faible potentiel d'émission de poussières de plomb de ces matériaux, compte-tenu de la nature des travaux généralement

effectuée, leur recherche n'a pas été incluse dans le domaine d'application de la norme NF X 46 035 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, matériaux et produits de construction.
Sauf demande du donneur d'ordre, il n'est pas réalisé de mesures sur ces matériaux.

4. IDENTIFICATION DES UNITES DE REPERAGE ET SUBSTRAT

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de repérage à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous. L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de repérage par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de repérage.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

Une unité de repérage définit soit :

- Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- Un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Une unité de repérage se définit a minima avec les critères suivants : le niveau, le local, la zone, le produit ou matériau, le substrat, le revêtement.

Peuvent constituer une seule et même unité de repérage :

- > l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- > l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local ;
- > une porte et son huisserie dans un même local ;
- > une fenêtre et son huisserie dans un même local ;
- > l'ensemble des modénatures d'une façade.

Constituent des unités de repérage distinctes :

- > les différents murs d'une même pièce ;
- > des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- > les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- > des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte, d'une fenêtre, d'une cloison mobile... car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- > une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de repérage.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de repérage distinctes :

- > l'ensemble des marches ;
- > l'ensemble des contremarches ;
- > l'ensemble des balustres ;
- > le limon ;
- > la crémaillère ;
- > la main courante ;
- > le plafond.

IV. INFORMATIONS CONCERNANT LE SPECTROMETRE

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	2-0300	
Nature du radionucléide	Cd109	
Date du dernier chargement de la source	05/07/2022	Activité à cette date et durée de vie : 850 Mbq
Autorisation ASN (DGSNR) Remplacé par Déclaration au 1 ^{er} Janvier 2019	N° T540497_CODEP-STR-2024-002729	Date de déclaration 15/01/2024 00:00:00
	Date de fin de validité de l'autorisation Déclaration ASN / māj 2022	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	DELATTRE Olivier	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	LAGARRIGUE Florian	

Étalon : NIST SRM2573 1.04mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	05/11/2024	0,31 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	492	05/11/2024	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

Ces vérifications sont effectuées selon les modalités définies par le fabricant de l'appareil.

V. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES :

- ☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des revêtements, matériaux, produits susceptibles de contenir du plomb concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Mesures, avec un appareil à fluorescence X, de la concentration en plomb des revêtements, matériaux, produits repérés.
- ☐ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
- ☒ Enregistrement des données sur les revêtements, produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :

Accompagnateur(s) :
> Sans accompagnateur

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Etat d'occupation des locaux lors de notre visite :

Vide

Autres informations sur le déroulement de la mission :

Néant

4. DOCUMENTS COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents remis
Néant

5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans/schémas des parties d'immeubles concernées par la mission sont les suivants :

Etage	Intitulé du plan
37 rue de Reims	37 rue de Reims
37 rue de Reims 2	37 rue de Reims 2
Rez-de-chaussée	Rez-de-chaussée
Sous-sol	Sous-sol

VI. RESULTATS DETAILLES

Analyses par fluorescence X :

Rez de chaussée - halll

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
2	porte immeuble		métal	peinture	porte immeuble	0		
3					porte immeuble	0,02		
4					porte immeuble	0,03		
5	murs		plâtre	peinture	murs	7.1		
6	porte		bois	peinture	porte	0		
7					porte	0,03		
8					porte	0,06		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

1er étage - palier 1

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
9	garde corps		métal	peinture	garde corps	2		
10	porte		bois	peinture	porte	0		
11					porte	0,04		
12					porte	0,04		
13	crémaillere		bois	peinture	crémaillere	2		
14	limon		bois	peinture	limon	12.10		
15	Murs		plâtre	peinture	Murs	0		
16					Murs	0,05		
17					Murs	0,01		
18					Murs	11.40		
19	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
20					plinthe	0		
21					plinthe	0,01		
Nombre d'unités de diagnostic : 6								

1er étage - séjour 1

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
22	Fenêtres		bois	vernis	Fenêtres	0		
23					Fenêtres	0,02		
24					Fenêtres	0,01		
25	portes		bois	peinture	portes	0		
26					portes	0,04		
27					portes	0,02		
28	Murs		plâtre	peinture	Murs	12.30		
29	Plinthes		bois	peinture	Plinthes	20.30		
31	porte fenetre		bois	vernis	porte fenetre	0		
32	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
33					plafond	0,09		
34					plafond	0,06		

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
Nombre d'unités de diagnostic : 6								

Rez de chaussée - facades

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
30	volets		bois	peinture	volets	6.30		
440	peinture ocre façade		enduit	peinture	peinture ocre façade	2.10		
441	descente EP		métal	peinture	descente EP	0		
442					descente EP	0,05		
443					descente EP	0		
444	conduit fibro		fibro	peinture	conduit fibro	0		
445					conduit fibro	0,01		
446					conduit fibro	0,03		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

1er étage - cuisine 1

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
35	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
36					plafond	0,02		
37					plafond	0,03		
38	murs		plâtre	peinture	murs	0		
39					murs	0,07		
40					murs	0		
41	porte		bois	peinture	porte	0		
42					porte	0,02		
43					porte	0,05		
44	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
45					plinthe	0,06		
46					plinthe	0,03		
47	fenetre		bois	vernis	fenetre	0		
48					fenetre	0,05		
49					fenetre	0,03		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

1er étage - chambre 1

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
50	fenetre		bois	peinture	fenetre	0		
51					fenetre	0,03		
52					fenetre	0,04		
53	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
54					plinthe	0,04		
55					plinthe	0,09		
56	porte		bois	peinture	porte	0		
57					porte	0,05		

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
58					porte	0,08		
59	murs		plâtre	peinture	murs	0		
60					murs	0		
61					murs	0,06		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

1er étage - sdb 1

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
62	murs		plâtre	peinture	murs	0		
63					murs	0,01		
64					murs	0,02		
65	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
66					plafond	0,04		
67					plafond	0,01		
Nombre d'unités de diagnostic : 2								

1er étage - dgt 1

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
68	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
69					plafond	0,05		
70					plafond	0,02		
71	murs		plâtre	peinture	murs	4.50		
72	portes		bois	peinture	portes	0		
73					portes	0		
74					portes	0,06		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

1er étage - wc 1

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
75	portes		bois	peinture	portes	0		
76					portes	0,03		
77					portes	0,01		
78	murs		plâtre	peinture	murs	0		
79					murs	0,07		
80					murs	0,02		
81	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
82					plafond	0,08		
83					plafond	0,04		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

1er étage - dressing

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
84	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
85					plafond	0,09		
86					plafond	0,06		
87	murs		plâtre	peinture	murs	0		
88					murs	0,05		
89					murs	0,01		
90	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
91					plinthe	0,07		
92					plinthe	0		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

1er étage - séjour cuisine 2

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
93	porte	A	bois	peinture	porte	0		
94					porte	0,06		
95					porte	0,03		
96	porte	B	bois	peinture	porte	0		
97					porte	0,07		
98					porte	0,09		
99	porte	D	bois	peinture	porte	4.50		
100	Murs	D	plâtre	peinture	Murs	0		
101					Murs	0,04		
102					Murs	0		
103	plafond	D	plâtre	peinture	plafond	0		
104					plafond	0,08		
105					plafond	0,09		
106	plinthe	D	bois	peinture	plinthe	0		
107					plinthe	0,05		
108					plinthe	0,03		
Nombre d'unités de diagnostic : 6								

1er étage - sdb 2

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
109	porte	D	bois	peinture	porte	5.2		
110	murs	D	placoplâtre	peinture	murs	0		
111					murs	0,09		
112					murs	0,08		
113	plafond	D	plâtre	peinture	plafond	0		
114					plafond	0,04		
115					plafond	0,07		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

1er étage - chambre 2

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
116	plafond	D	plâtre	peinture	plafond	0		
117					plafond	0,06		
118					plafond	0,06		
119	plinthe	D	bois	peinture	plinthe	0		
120					plinthe	0		
121					plinthe	0,07		
122	porte	D	bois	peinture	porte	0		
123					porte	0,01		
124					porte	0,03		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

2ème étage - palier 2

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
125	porte	D	bois	peinture	porte	0		
126					porte	0,02		
127					porte	0,02		
128	plinthe	D	bois	peinture	plinthe	0		
129					plinthe	0,05		
130					plinthe	0,01		
131					plinthe	0		
132					plinthe	0		
133					plinthe	0,06		
134	porte	D	bois	peinture	porte	0		
135					porte	0,02		
136					porte	0		
137	fenetres	D	bois	vernis	fenetres	0		
138					fenetres	0,08		
139					fenetres	0,08		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

2ème étage - séjour 3

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
140	murs	D	plâtre	vernis	murs	0		
141					murs	0,04		
142					murs	0,08		
143	plafond	D	plâtre	vernis	plafond	0		
144					plafond	0,01		
145					plafond	0,09		
Nombre d'unités de diagnostic : 2								

2ème étage - cuisine 3

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
146	plafond	D	plâtre	vernis	plafond	0		
147					plafond	0,02		

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
148					plafond	0,01		
149	murs	D	plâtre	vernis	murs	0		
150					murs	0,05		
151					murs	0,04		
152	portes	D	bois	vernis	portes	0		
153					portes	0,09		
154					portes	0,03		
155	plinthe	D	bois	vernis	plinthe	0		
156					plinthe	0,05		
157					plinthe	0		
158	fenetre	D	bois	vernis	fenetre	0		
159					fenetre	0,03		
160					fenetre	0,02		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

2ème étage - douche 3

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
161	porte	D	bois	peinture	porte	0		
162					porte	0		
163					porte	0,04		
164	Murs	D	plâtre	peinture	Murs	0		
165					Murs	0,01		
166					Murs	0,04		
167	plafond	D	plâtre	peinture	plafond	0		
168					plafond	0		
169					plafond	0,01		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

2ème étage - chambre 3

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
170	plafond	D	plâtre	peinture	plafond	0		
171					plafond	0,03		
172					plafond	0,03		
173	murs	D	plâtre	peinture	murs	0		
174					murs	0		
175					murs	0,06		
176	porte	D	bois	peinture	porte	0		
177					porte	0,07		
178					porte	0,04		
179	plinthe	D	bois	peinture	plinthe	0		
180					plinthe	0,04		
181					plinthe	0,04		
182	fenetre	D	bois	vernis	fenetre	0		
183					fenetre	0,01		
184					fenetre	0,03		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

2ème étage - chambre 4

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
185	Murs		plâtre	peinture	Murs	0		
186					Murs	0,04		
187					Murs	0,05		
188	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
189	porte	A	bois	peinture	porte	5.20		
190	porte		bois	peinture	porte	0		
191					porte	0,08		
192					porte	0,06		
193	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
194					plinthe	0,05		
195					plinthe	0,02		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

2ème étage - sdb 3

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
196	Murs		plâtre	peinture	Murs	0		
197					Murs	0,05		
198					Murs	0,01		
199	porte		bois	peinture	porte	0		
200					porte	0		
201					porte	0,05		
202	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
203					plafond	0,01		
204					plafond	0,09		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

2ème étage - séjour 4

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
205	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
206					plafond	0,03		
207					plafond	0		
208	murs		plâtre	peinture	murs	0		
209					murs	0,07		
210					murs	0,02		
211	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
212					plinthe	0,01		
213					plinthe	0,02		
214	porte		bois	peinture	porte	0		
215					porte	0,02		
216					porte	0,05		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

2ème étage - cuisine 4

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
217	huisserie	A	bois	peinture	huisserie	3.10		
218	Murs		plâtre	peinture	Murs	3.10		
219					Murs	0,03		
220					Murs	0		
221	plafond		plâtre	peinture	plafond	3.10		
222					plafond	0,08		
223					plafond	0,03		
224	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
225					plinthe	0,08		
226					plinthe	0		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

2ème étage - placard 4

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
227	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
228					plinthe	0		
229					plinthe	0,03		
230	porte		bois	peinture	porte	0		
231					porte	0,05		
232					porte	0,06		
233	murs		plâtre	peinture	murs	0		
234					murs	0,02		
235					murs	0,06		
236	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
237					plafond	0,02		
238					plafond	0,02		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

2ème étage - chambre 5

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
239	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
240					plafond	0,06		
241					plafond	0,03		
242	murs		plâtre	peinture	murs	0		
243					murs	0,06		
244					murs	0,04		
245	fenetre		bois	vernis	fenetre	0		
246					fenetre	0		
247					fenetre	0,08		
248	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
249					plinthe	0,05		
250					plinthe	0,06		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

2ème étage - chambre 6

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
251	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
252					plinthe	0,09		
253					plinthe	0,01		
254	porte		bois	peinture	porte	0		
255					porte	0,05		
256					porte	0,02		
257	Murs		plâtre	peinture	Murs	0		
258					Murs	0,01		
259					Murs	0,09		
260	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
261					plafond	0,07		
262					plafond	0		
263	fenetre		bois	vernis	fenetre	0		
264					fenetre	0,08		
265					fenetre	0		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

2ème étage - sdb 4

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
266	porte		bois	peinture	porte	0		
267					porte	0		
268					porte	0,05		
269	Murs		plâtre	peinture	Murs	0		
270					Murs	0,02		
271					Murs	0,02		
272	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
273					plafond	0,03		
274					plafond	0,09		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

2ème étage - dgt 4

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
275	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
276					plafond	0,09		
277					plafond	0,03		
278	murs		plâtre	peinture	murs	0		
279					murs	0,06		
280					murs	0,09		
281	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
282					plinthe	0		
283					plinthe	0,01		
284	porte		bois	peinture	porte	0		
285					porte	0,09		
286					porte	0,05		
287	fenetre		bois	vernis	fenetre	0		
288					fenetre	0,05		
289					fenetre	0,07		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

3ème étage - palier 3

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
290	portes		bois	peinture	portes	0		
291					portes	0,01		
292					portes	0,05		
293	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
294					plinthe	0,06		
295					plinthe	0,04		
296	Murs		plâtre	peinture	Murs	0		
297					Murs	0,09		
298					Murs	0,08		
299	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
300					plafond	0,07		
301					plafond	0,05		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

3ème étage - séjour cuisine 5

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
302	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
303					plafond	0,05		
304					plafond	0,03		
305	Murs		plâtre	peinture	Murs	0		
306					Murs	0,09		
307					Murs	0,01		
308	porte		bois	peinture	porte	0		
309					porte	0,07		
310					porte	0,06		
311	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
312					plinthe	0,07		
313					plinthe	0,01		
314	fenetre de toit		bois	vernis	fenetre de toit	0		
315					fenetre de toit	0,06		
316					fenetre de toit	0,03		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

3ème étage - wc 5

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
317	porte		bois	peinture	porte	0		
318					porte	0		
319					porte	0,01		
320	mur		plâtre	peinture	mur	0		
321					mur	0,07		
322					mur	0,09		
323	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
324					plafond	0		
325					plafond	0,04		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

3ème étage - dgt 5

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
326	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
327					plafond	0,07		
328					plafond	0,02		
329	murs		plâtre	peinture	murs	0		
330					murs	0,08		
331					murs	0,05		
332	portes		bois	peinture	portes	0		
333					portes	0,09		
334					portes	0		
335	plinthes		bois	peinture	plinthes	0		
336					plinthes	0,04		
337					plinthes	0,04		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

3ème étage - sdb 5

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
338	porte		bois	peinture	porte	0		
339					porte	0,08		
340					porte	0,03		
341	murs		plâtre	peinture	murs	0		
342					murs	0,06		
343					murs	0,07		
344	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
345					plafond	0,05		
346					plafond	0,09		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

3ème étage - chambre 7

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
347	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
348					plafond	0,03		
349					plafond	0,02		
350	murs		plâtre	peinture	murs	0		
351					murs	0,05		
352					murs	0,06		
353	porte		bois	peinture	porte	0		
354					porte	0,05		
355					porte	0,07		
356	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
357					plinthe	0,08		
358					plinthe	0,09		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

3ème étage - chambre 8

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
359	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
360					plinthe	0,01		
361					plinthe	0,09		
362	porte		bois	peinture	porte	0		
363					porte	0		
364					porte	0,02		
365	fenetre de toit		bois	vernis	fenetre de toit	0		
366					fenetre de toit	0,08		
367					fenetre de toit	0,02		
368	Murs		plâtre	peinture	Murs	0		
369					Murs	0,09		
370					Murs	0,05		
371	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
372					plafond	0		
373					plafond	0		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

3ème étage - entrée 6

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
374	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
375					plafond	0,09		
376					plafond	0		
377	murs		plâtre	peinture	murs	0		
378					murs	0,07		
379					murs	0,01		
380	porte		bois	peinture	porte	0		
381					porte	0,09		
382					porte	0,05		
383	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
384					plinthe	0,06		
385					plinthe	0,03		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

3ème étage - sdb 6

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
386	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
387					plinthe	0,08		
388					plinthe	0,06		
389	porte		bois	peinture	porte	0		
390					porte	0,09		
391					porte	0,05		
392	fenetre de toit		bois	vernis	fenetre de toit	0		
393					fenetre de toit	0,08		
394					fenetre de toit	0,09		
395	murs		plâtre	peinture	murs	0		

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
396					murs	0,04		
397					murs	0,04		
398	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
399					plafond	0		
400					plafond	0,05		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

3ème étage - séjour 6

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
401	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
402					plafond	0,05		
403					plafond	0,06		
404	murs		plâtre	peinture	murs	0		
405					murs	0,04		
406					murs	0,06		
407	porte		bois	peinture	porte	0		
408					porte	0,09		
409					porte	0,05		
410	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
411					plinthe	0,01		
412					plinthe	0,07		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

3ème étage - cuisine 6

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
413	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
414					plinthe	0,05		
415					plinthe	0,08		
416	fenetre		bois	peinture	fenetre	0		
417					fenetre	0,04		
418					fenetre	0,01		
419	murs		plâtre	peinture	murs	0		
420					murs	0,05		
421					murs	0,06		
422	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
423					plafond	0,09		
424					plafond	0,05		
Nombre d'unités de diagnostic : 4								

3ème étage - chambre 9

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
425	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
426					plafond	0,03		
427					plafond	0,01		

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
428	murs		plâtre	peinture	murs	0		
429					murs	0,04		
430					murs	0,09		
431	plinthe		bois	peinture	plinthe	0		
432					plinthe	0,01		
433					plinthe	0,09		
434	porte		bois	peinture	porte	0		
435					porte	0,05		
436					porte	0,07		
437	fenetre de toit		bois	vernis	fenetre de toit	0		
438					fenetre de toit	0		
439					fenetre de toit	0,02		
Nombre d'unités de diagnostic : 5								

Rez de chaussée - placard

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
447	murs		plâtre	peinture	murs	0		
448					murs	0,05		
449					murs	0,09		
Nombre d'unités de diagnostic : 1								

Rez de chaussée - séjour 4

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
450	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
451					plafond	0		
452					plafond	0,09		
Nombre d'unités de diagnostic : 1								

Rez de chaussée - bar

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
453	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
454					plafond	0,07		
455					plafond	0,02		
456	murs		plâtre	peinture	murs	0		
457					murs	0,02		
458					murs	0,02		
459	porte		bois	peinture	porte	0		
460					porte	0,01		
461					porte	0,02		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

Rez de chaussée - pizza

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
462	porte		bois	peinture	porte	0		
463					porte	0,03		
464					porte	0,04		
465	murs		plâtre	peinture	murs	0		
466					murs	0,07		
467					murs	0,01		
468	porte		bois	peinture	porte	0		
469					porte	0,08		
470					porte	0,07		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

Rez de chaussée - réserve

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
471	murs		plâtre	peinture	murs	0		
472					murs	0,07		
473					murs	0,03		
Nombre d'unités de diagnostic : 1								

Rez de chaussée - wc

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
474	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
475					plafond	0,03		
476					plafond	0,09		
477	porte		bois	peinture	porte	0		
478					porte	0,09		
479					porte	0,07		
480	murs		plâtre	peinture	murs	0		
481					murs	0,04		
482					murs	0,06		
Nombre d'unités de diagnostic : 3								

Rez de chaussée - sanitaire

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
483	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
484					plafond	0,05		
485					plafond	0,01		
486	porte		bois	peinture	porte	0		
487					porte	0,04		
488					porte	0,02		
Nombre d'unités de diagnostic : 2								

Rez de chaussée - cuisine

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
489	plafond		plâtre	peinture	plafond	0		
490					plafond	0		
491					plafond	0,03		
Nombre d'unités de diagnostic : 1								

Analyses chimiques en laboratoire :

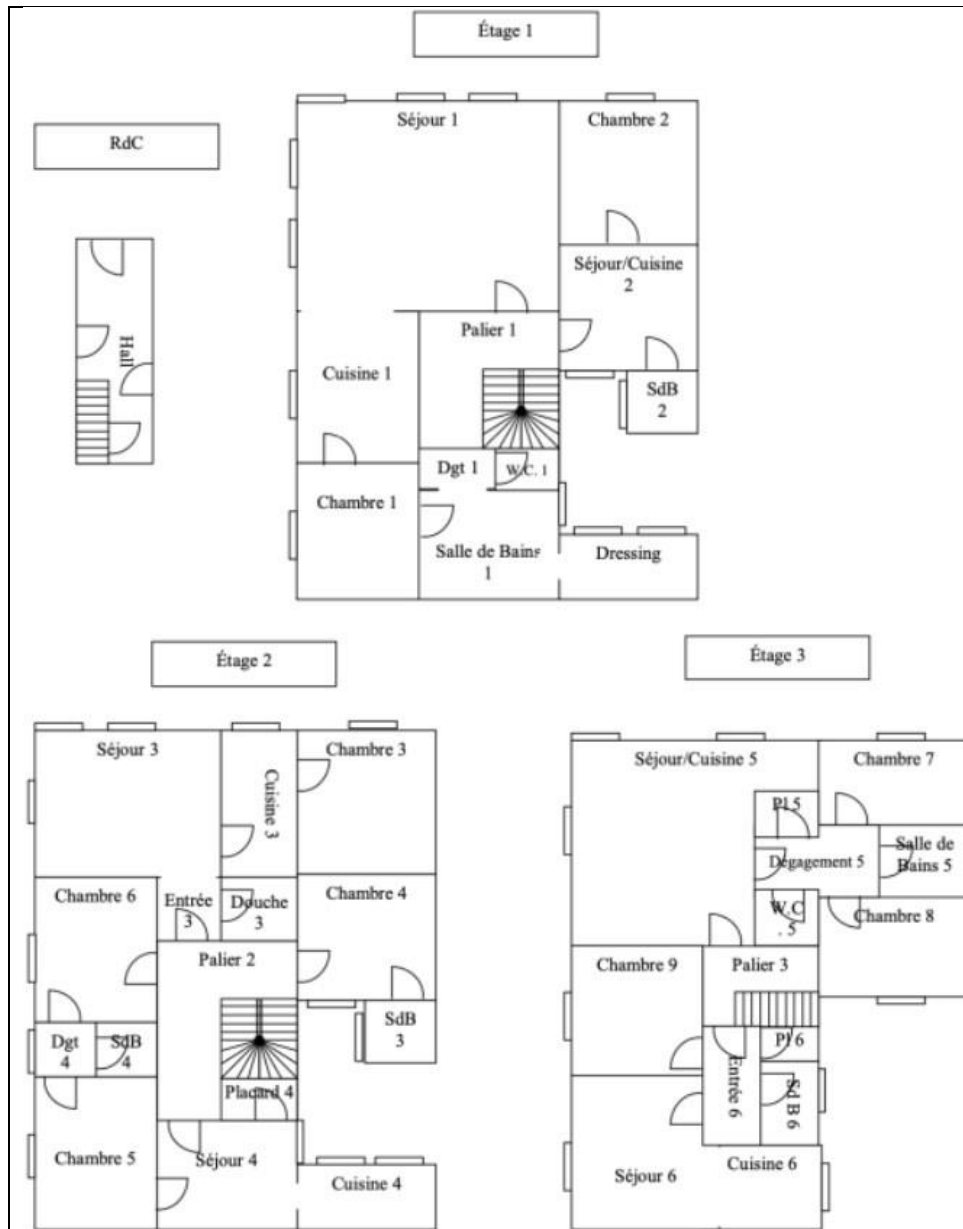
N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/g)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
Néant								

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Commentaires relatifs aux mesures incohérentes (le cas échéant) : /

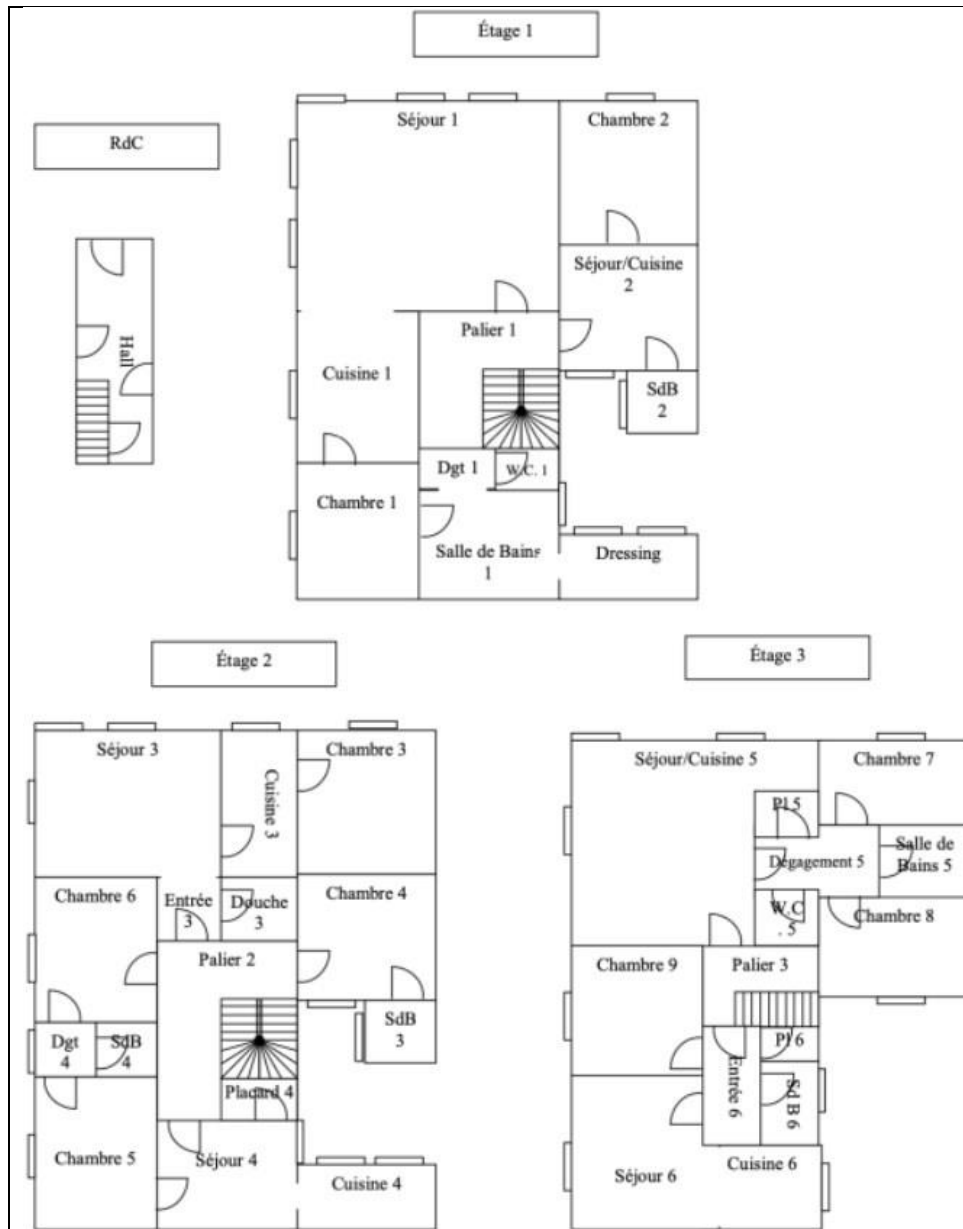
ANNEXE 1 - REPERAGE DES LOCAUX

	Planche de repérage technique
	N° planche: 1/4
	Nom du plan: 37 rue de Reims
	Entreprise réalisant le repérage : 8 rue Albert Einstein - Parc St Jacques II 54320 MAXEVILLE
	Adresse du bien : 37 RUE DE REIMS (Porte LOGEMENT N°37) 51200 EPERNAY
	Informations relatives au rapport du repérage : Réf. du rapport : 2411ENE00 - BI12380000000152 Rédacteur : Lionel COLIN Date : 13/11/2024



Commentaires :

	Planche de repérage technique
	N° planche: 2/4
	Nom du plan: 37 rue de Reims 2
	Entreprise réalisant le repérage : 8 rue Albert Einstein - Parc St Jacques II 54320 MAXEVILLE
	Adresse du bien : 37 RUE DE REIMS (Porte LOGEMENT N°37) 51200 EPERNAY
	Informations relatives au rapport du repérage : Réf. du rapport : 2411ENE00 - BI12380000000152 Rédacteur : Lionel COLIN Date : 13/11/2024



Commentaires :

Planche de repérage technique

N° planche: 3/4

Nom du plan:
Rez-de-chaussée

Entreprise réalisant le repérage :

8 rue Albert Einstein - Parc St Jacques II
54320 MAXEVILLE

Adresse du bien :

37 RUE DE REIMS
(Porte LOGEMENT N°37)
51200 EPERNAY

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2411ENE00 -
BI12380000000152
Rédacteur : Lionel COLIN
Date : 13/11/2024

Commentaires :

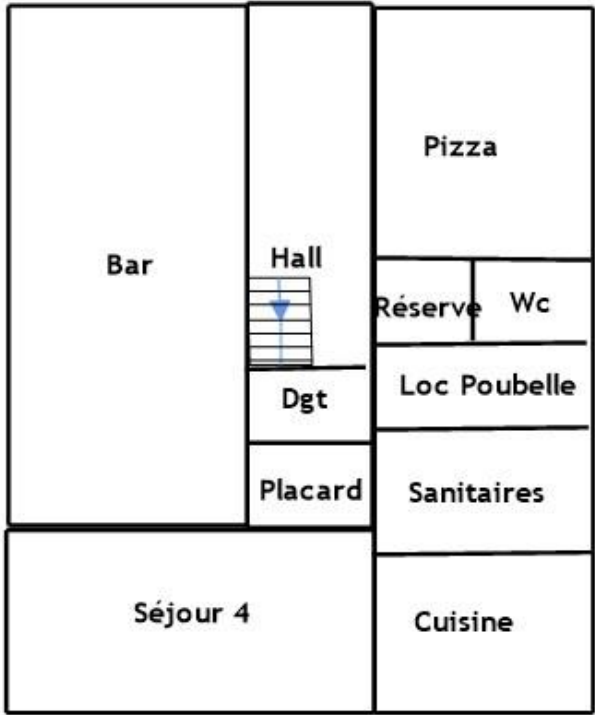
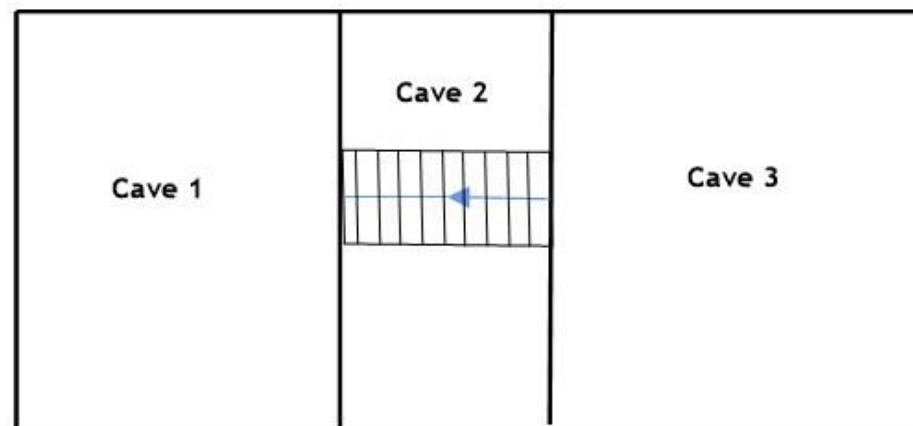


Planche de repérage technique

N° planche: 4/4

Nom du plan:

Sous-sol

Entreprise réalisant le repérage :8 rue Albert Einstein - Parc St Jacques II
54320 MAXEVILLEAdresse du bien :37 RUE DE REIMS
(Porte LOGEMENT N°37)
51200 EPERNAYInformations relatives au rapport du repérage :Réf. du rapport : 2411ENE00 -
BI12380000000152
Rédacteur : Lionel COLIN
Date : 13/11/2024Commentaires :

ANNEXE 2 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS / PV ANALYSES

Néant

ANNEXE 4 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex



Assurance et Banque

☎ 01 41 34 50 00

📠 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037
Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
Client : **0010834120**

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.

Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 27/11/2023

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. **Juridica** - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 € 451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.

Votre intermédiaire
MARSH SAS
 Département Construction
 Tour Ariane
 5, Place des Pyramides
 La Défense 9
 92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**
 📠 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
 Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
 civile professionnelle et
 exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
 Client : **0010834120**



Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME
 N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 27/11/2023
 POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
 Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. **Juridica** - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.

ANNEXE 5 - ATTESTATION DU FABRICANT DE L'ANALYSEUR XRF



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109
dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 850 MBq cette valeur limite est atteinte après 60 mois.**
- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.**

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : SOCOTEC DIAGNOSTIC (69)

Modèle de l'analyseur :	FEnX
Numéro de série analyseur :	2-0300
Numéro de série de la source :	RTV-1557-23
Activité de la source (Mbq) :	850
Date d'origine de la source :	05/07/2022
Date de fin de validité de la source :	05/07/2027



Fondis Electronic
 26, avenue Duguay Trouin,
 entrée D - CS 60507
 78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
 Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
 E-mail : info@fondiselectronic.com
 Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.

ANNEXE 6 - NOTICE D'INFORMATION

1. LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

2. COMMENT SE CONTAMINE-T-ON ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- > en travaillant sans protection,
- > en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- > en se rongant les ongles,
- > en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

3. QUE FAIRE EN CAS DE RISQUE POTENTIEL SUR UN CHANTIER ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- > Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- > Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- > Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- > Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- > Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- > Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- > Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- > Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- > Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- > des conseils dans le choix des protections,
- > une aide à l'information et à la formation,
- > une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
 Tél 02 38 81 50 00
 prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
 Tél 02 38 83 60 21
 orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
<http://www.rsi.fr/centre>
 Tél 08 20 20 96 26



Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :
www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- > le rapport de repérage plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- > la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- > Les guides de prévention :
 - Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 6374 (téléchargeable sur www.inrs.fr)